

شرح کار و شرایط واگذاری بوفه نوشیدنی‌های گرم و سرد

موضوع: واگذاری بهره‌برداری از بوفه نوشیدنی‌های گرم و سرد واقع در مجتمع خوابگاهی دانشگاه علوم پزشکی تهران به نشانی: تهران، خیابان کارگر شمالی، روبه روی خیابان شانزدهم جهت ارائه نوشیدنی‌های گرم و سرد و آبمیوه به دانشجویان سraهای دانشجویی.

قیمت پایه: مبلغ پایه اجاره ماهانه ۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره: مبلغ قیمت پایه صرفاً مربوط به اجاره‌بهای ماهانه واحد بوده و هزینه حامل‌های انرژی به‌صورت جداگانه محاسبه و بر عهده بهره‌بردار خواهد بود.

۱. ارائه جواز کسب یا پروانه فعالیت معتبر، گواهی عدم سوءپیشینه کیفری و سایر مجوزهای قانونی و بهداشتی مورد نیاز الزامی است.
۲. متقاضی باید دارای سابقه فعالیت مرتبط و مستندات دال بر حسن انجام کار بوده و ارائه مدارک و مستندات مربوطه الزامی است.
۳. شرکت در فرآیند واگذاری منوط به بازدید حضوری و پذیرش وضعیت موجود محل می‌باشد. جهت هماهنگی بازدید، متقاضیان می‌توانند با **علی عیسی نیا به شماره ۸۸۶۳۰۰۱۷** تماس حاصل نمایند.
۴. فعالیت واحد صرفاً و منحصراً به تهیه و عرضه انواع آبمیوه و قهوه محدود بوده و عرضه یا فروش هرگونه کالا، مواد غذایی یا نوشیدنی دیگری تحت هر عنوان ممنوع است.
۵. تهیه و ارائه نوشیدنی‌ها و آبمیوه‌ها باید با رعایت کلیه ضوابط بهداشتی، صنفی، ایمنی، شئون دانشگاهی و دستورالعمل‌های ابلاغی دانشگاه انجام شود.
۶. ساعات فعالیت واحد همه‌روزه از ساعت ۰۷:۰۰ تا ۲۳:۰۰ می‌باشد و تعطیلی، توقف یا کاهش فعالیت بدون موافقت دانشگاه مجاز نیست.
۷. قیمت فروش کلیه نوشیدنی‌ها و محصولات قابل عرضه و هرگونه تغییر در آن، باید پیش از عرضه یا فروش به تأیید ناظر قرارداد دانشگاه برسد. عرضه و ارائه خدمات با قیمت تأیید نشده و نیز دریافت وجه بیش از قیمت تأیید شده ممنوع است.
۸. کلیه هزینه‌های مربوط به نیروی انسانی، حقوق و مزایا، بیمه، مالیات، عوارض، مواد اولیه، تجهیزات، مواد مصرفی و سایر هزینه‌های جاری فعالیت بر عهده بهره‌بردار است.
۹. کارکنان بهره‌بردار باید دارای صلاحیت و مجوزهای قانونی و بهداشتی لازم بوده و معرفی و به‌کارگیری آنان منوط به تأیید ناظر قرارداد دانشگاه است.
۱۰. کارکنان بهره‌بردار هیچ‌گونه رابطه استخدامی، مالی یا قراردادی با دانشگاه نداشته و مسئولیت کلیه امور مربوط به آنان بر عهده بهره‌بردار می‌باشد.
۱۱. رعایت مستمر اصول بهداشتی در تهیه، نگهداری و عرضه نوشیدنی‌ها و مواد اولیه، نظافت محل و تجهیزات و جمع‌آوری و دفع مناسب پسماندها الزامی است و مسئولیت هرگونه تخلف یا خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور بر عهده بهره‌بردار خواهد بود.
۱۲. کلیه مواد اولیه و اقلام مورد استفاده باید مجاز، دارای کیفیت مناسب و واجد شرایط و مجوزهای قانونی و بهداشتی لازم باشند.
۱۳. هرگونه تعمیر، تغییر، بازسازی، بهسازی، نصب یا جابه‌جایی در محل و تأسیسات آن منوط به تأیید قبلی دانشگاه است.
۱۴. بهره‌بردار موظف به همکاری کامل با ناظر قرارداد و بازرسان دانشگاه و رعایت کلیه الزامات و دستورالعمل‌های ابلاغی می‌باشد.
۱۵. استفاده از نام، آرم، نشانی و سایر مشخصات دانشگاه در تبلیغات و اطلاع‌رسانی بدون مجوز کتبی دانشگاه ممنوع است.
۱۶. واگذاری، انتقال یا اجاره تمام یا بخشی از محل یا حقوق و منافع ناشی از آن به غیر ممنوع است.
۱۷. به‌کارگیری اتباع بیگانه در واحد مورد واگذاری ممنوع است.
۱۸. دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی تهران، کلیه کارکنان دانشگاه (رسمی، پیمانی، قراردادی، شرکتی و ...) و همچنین اقوام درجه یک آنان، حق شرکت در این فرآیند واگذاری را ندارند. ارائه اطلاعات خلاف واقع یا احراز شمول این بند، موجب فسخ قرارداد و اعمال ضمانت‌اجراهای قراردادی خواهد بود.
۱۹. پیشنهاد قیمت و مدارک مورد نیاز باید در پاکت دربسته و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ به **علی نعیمی "مسئول امور قراردادهای معاونت"** به آدرس: تهران، خیابان قدس، نبش کوچه باستانی پاریزی، پلاک ۲۱ (ساختمان معاونت فرهنگی و دانشجویی دانشگاه) تحویل گردد. پیشنهادهای پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۰. مبلغ پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه اعلام شده باشد. شرکت در فرآیند واگذاری به منزله پذیرش کامل شرایط، شرح کار و وضعیت موجود محل بوده و برنده واگذاری، متقاضی واجد شرایطی است که **بالاترین مبلغ اجاره ماهانه** را پیشنهاد نماید.